新規分譲7街区オーナー様募集　先行受付開始!!

2021 12/31 まで

詳しくは裏面をご覧ください。

宅地 59.84 坪 (7-17区画 /197.84㎡)

590 万円より

※モデルオーナー様募集期間限定価格

最多価格帯 600 万円台 (1 4 区画)

最新の分譲地資料はインフォメーションセンターまで。

時を重ねるごとに、価値が高まる街づくりを…

美しが丘にいはまのコンセプトは、「美しい自然」「美しい街並み」「美しい暮らし」。
豊かな自然を活かした緑あふれる美しい街、自然の地勢が織り成す景観の変化が楽しい街、住まう人がなによりも健康で安全である街づくりをテーマとしています。

トータルプランニング

景観統一

美しが丘には「まちなみガイドライン」というものがあります。「美しが丘にいはま」の資産価値を継続する街づくりの源となる基本的なルールです。
誰もが憧れる街づくりを皆さんの手で始めてみませんか。

セキュリティ

セキュリティシステム

24 時間体制で街と人をまるごと守る先進のセキュリティシステムを導入。
歩道や街頭には暗くなってからの安心・安全を確保するための照明・反射板はもちろん、入口ゲート、街区入口には防犯カメラを設置しています。

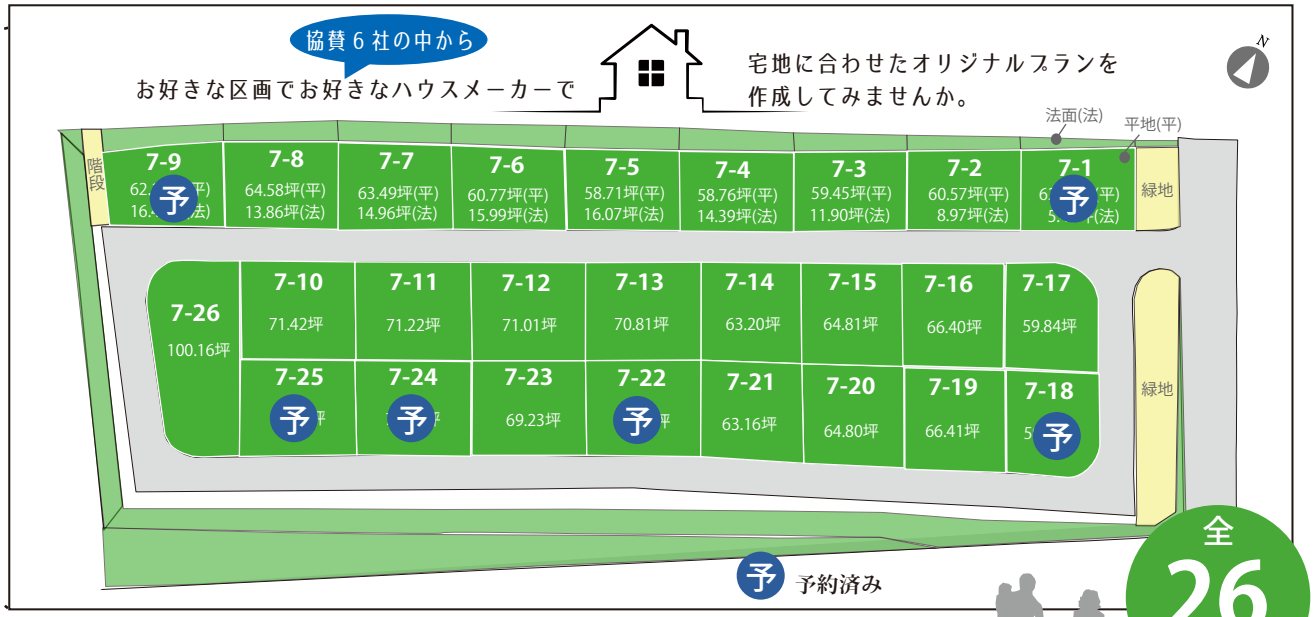
コミュニティ

住人同士の密なコミュニケーションは、街のセキュリティをさらに高めます。美しが丘のゾーニングは、ループ状道路を囲むコモン型。お互い顔見知りになりやすく、エリアごとのコミュニティ防犯効果を高めます。

美しが丘にいはま

美しが丘
niihama

美しが丘にいはま
インフォメーションセンター



全 26 区画

6 期分譲【7 街区】

※実測面積で記載しています。契約時は公簿面積となりますので、面積が増減する場合がございます。

区画番号	面積（坪） 平地	面積（坪） 法面	モニター価格	分譲価格 2022 1/1～
~~7-1~~	~~62.27~~	~~5.48~~	~~6,400,000~~	~~8,400,000~~
7-2	60.57	8.97	6,300,000	8,300,000
7-3	59.45	11.90	6,100,000	8,100,000
7-4	58.76	14.39	6,000,000	8,000,000
7-5	58.71	16.07	6,000,000	8,000,000
7-6	60.77	15.99	6,200,000	8,200,000
7-7	63.49	14.96	6,600,000	8,600,000
7-8	64.58	13.86	6,800,000	8,800,000
~~7-9~~	~~62.15~~	~~16.45~~	~~6,400,000~~	~~8,400,000~~
7-10	71.42		7,500,000	9,500,000
7-11	71.22		7,500,000	9,500,000
7-12	71.01		7,400,000	9,400,000
7-13	70.81		7,300,000	9,300,000

区画番号	面積（坪） 平地	面積（坪） 法面	モニター価格	分譲価格 2022 1/1～
7-14	63.20		6,300,000	8,300,000
7-15	64.81		6,500,000	8,500,000
7-16	66.40		6,700,000	8,700,000
7-17	59.84		5,900,000	7,900,000
~~7-18~~	~~59.62~~		~~6,300,000~~	~~8,300,000~~
7-19	66.41		7,300,000	9,300,000
7-20	64.80		7,000,000	9,000,000
7-21	63.16		6,900,000	8,900,000
~~7-22~~	~~69.06~~		~~7,700,000~~	~~9,700,000~~
7-23	69.23		8,000,000	10,000,000
~~7-24~~	~~70.14~~		~~8,000,000~~	~~10,000,000~~
~~7-25~~	~~71.06~~		~~8,300,000~~	~~10,300,000~~
7-26	100.16		12,500,000	14,500,000

※2022. 1 /1より一般分譲価格で販売します。

申込資格

・宅地所有権移転後、住宅を建築し、建物完成後、内覧会にご協力いただける方。

※モニター価格は、協賛ハウスメーカー6社(住友林業(株)・セキスイハイム中四国(株)・ミサワホーム四国(株)・(株)一条工務店・ヤマダホームズ レオハウス事業部・アイフルホーム サンホーム㈱)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などはすべて無利子でお返しいたします。

ご予約・お問合せ先

【当社は、土地売主です。仲介手数料は発生いたしません。】

UMINOSIT

株式会社ルミノシティー

〒792-0852　新居浜市東田三丁目乙 45 番地

0897-37-0771

【美しが丘にいはま分譲地概要】

○所在地 / 愛媛県新居浜市東田 3 丁目乙 10 番地○交通 / 瀬戸内バス檜端バス停 900m(徒歩 12 分)○開発面積 /280.739.14 ㎡○総区画数 / 戸建 210 区画・事業用地 5 区画○今回販売区画数 26 区画 (7 街区・先行受付・2021.10.31 まで)○土地販売面積 /194.09 ㎡～ 331.11 ㎡ (法面含む)○土地販売価格 /5,900,000 円～ 12,500,000 円 (最多販売価格帯 /600 万台 :14 区画)○取引態様 / 売主 : 株式会社ルミノシティー○販売代理 : 住友林業株式会社・ミサワホーム四国株式会社・セキスイハイム中四国株式会社・株式会社一条工務店・株式会社ヤマダホームズ レオハウス事業部・アイフルホーム サンホーム株式会社○私道負担 / 無○地目 / 宅地○区域区分 / 都市計画区域内 非線引区域○用途指定 / 無○地域地区指定 / 田園居住地区○建蔽率 /60%・70%○容積率 /200%○開発行為 / 開発許可第 49 号 (平成 6 年 5 月 12 日)○施設 / コミュニティーハウス、ゴミ置き場 5 か所、公園、共同緑地、共同菜園、ドックラン○道路 / 外周部幹線道路 12m(歩道付)、区画内幹線道路 9m、区画内道路 6m○水道 / 新居浜市公営水道 (水道負担金 /69,600 円)○電気 / 四国電力㈱○ガス / 各戸プロパンガス○負担金管理費等 / 自治会結成基金 20,000 円○排水 / 公共下水 (受益者負担金 339 円 / ㎡、排水工事が行われた土地及びその土地にある家屋の都市計画税相当額に 5 を乗じた額)○その他 / 本宅地は街の美しい景観を維持し、資産価値の高いまちなみを創りあげていくために「まちなみガイドライン」を定めています。法的な強制力を有するものではありませんが、皆様の「まち」をいつまでも美しく保ち続けるために、このガイドラインの内容に同意の上、ガイドラインに則って建築いただきますようお願い申し上げます。○当宅地分譲は先着受付につき販売済みの場合もございます。予めご了承ください。○広告作成年月日 / 令和 3 年 6 月 27 日○広告有効期限 / 令和 3 年 12 月 31 日