



# 美しが丘新聞

## 新生活応援

## キャンペーン実施中!

漸く春の兆しが見え始めました。3月は過去の整理と未来への準備期間と考える方も多いのではないのでしょうか。この時期を忙しく過ごすのか、ゆったりと過ごせるのか、ここに大きな差が生まれるのもこの時期の特徴ですね。皆様は如何でしょうか？

美しが丘にはまにの春も直ぐそこにやってくる来ているようです。新年度を迎える子供たちにも伝道キやワクワクが私たちにも伝わって来るほど、エネルギーに満ち溢れた街になりました。新たなご家族の新生活を応援する企画をご用意し、仲間を受け入れる準備は万端です。是非みなさまお誘いの上お立ち寄りください。お待ち申し上げます。



発行年月日  
2018年2月26日

発行人  
(株)ルミノティー  
藤原正之

編集長より  
ひとこと



3月は個人的にも好きな季節です。人生の節目として、未来へしっかり繋いでゆく大切な時期だと意識して過ごしています。別れや新たな出会いに感謝できる人でありたいですね。

建物の間取りより外構計画を先に考える!

今回は住まいづくりにおける「外構計画」についてお話し致します。外構計画とは、駐車スペースや玄関アプローチなど、建物の外部に関する計画のことです。住宅地などを拝見すると各お宅でそれぞれ個性があつて見るだけで楽しくなってきましたよ。外構計画で重要なのは、「見た目」だけでなく「使い勝手」にあると私は考えます。

例えばこんなケース。展示場などにご来場された方から間取りのご要望だけを伝えられ、「これで設計して見積もりしてください」と依頼頂いた場合は「先ずはお土地を拝見させてください」となるでしょう。これは、住まいづくりのプロは敷地環境を知ることの重要性を知っているからです。

敷地のどこに駐車してどこを玄関にする。更にごく広いどの景色を取り入れる。またどの方向の視線を気にするかなど、敷地環境に合わせて配置計画を優先させます。

これから住まいづくりをされる方は、先ずは「住環境」を確認し外構計画を検討しながら建物の間取りも検討するようにしましょう。そうすれば、完成後に「あっ!しまった・・」と思わなくて済むかもしれません。

美しが丘にはまは個別の敷地に限らず、街全体を考え「ガイドライン」を設けていきますので、完成後も近隣を気にせずゆったりとお住まい頂ける素敵な街並みです。



### 【玄関前の駐車スペース】

・庭を優先して駐車スペースをコンパクトにした場合に、車の乗り降りや玄関への出入りが窮屈になる事があります。

### 【隣地と窓位置が重なる】

・特に寝室や子供室など2階居室の窓位置が隣家の窓位置と重なる事があります。事前に十分な確認が必要です。

### 【日当たりの確保が不十分】

・近隣建物の位置は確認していたが、影の差込み具合は未確認。特に冬場の日当たりを想定した計画が必要となります。

## 3月のお知らせ

# 新生活応援キャンペーン継続中!

<http://utsukushigaoka.jp>

必見です!