

美しが丘新聞

新規分譲区画 6 街区の工事が

が始まりました！



—秋茄子—

皆様こんにちは。暑い夏が漸く過ぎ去ろうとしています。が如何お過ごしでしょうか。秋は様々な欲求が溢れ出しますが、皆さんにとっての『○○の秋』は何でしょうか？

さて、標題に掲げましたとおり、新規分譲区画(34区画)が新たに誕生します！年内完成予定で現在工事中ですが、既に5区画の事前申込みを頂いております。これまでの販売区画も良物件ですが、6街区も眺望などの魅力がたっぷりの街区に仕上がります。工事中なので区画割はできていませんが分譲計画図を見ながら現地の確認はできます。ご興味・関心をお持ちの方は是非、現地へ足を運んでみて下さい。ご連絡をお待ちしております。

発行年月日
2017年 8月24日

発行人
(株)ミノティー
藤原正之



編集長より
ひとこと

暑い夏をなんとか乗り越えることができました。食べ物がおおいしく感じる季節なので食べ過ぎに注意ですね。

土地選びで注意したいことは？

新たに土地を購入して建築する場合、皆さんは購入に至るまでにどんなプロセスを経由しますか？
一般的には情報誌やネットから情報収集し、物件を選別し販売会社や不動産会社へ問合せを行いますよね。
ここから先が要注意です。物件確認し購入を決定する際に、『建築のプロ』に物件を見て貰っていますか？例えご自分の要望に合致したとしても、プロの目から見ると自分では見えなかった問題点が発覚するケースがたくさんあります。購入後に『なんでこんな土地買ったのですか？』とは言われたいでしょうか？『事前に相談頂ければ良かったのですね。』

私がハウスメーカー時代にも、お客様には一緒に土地を見に行く約束を必ずしてしまっているのが、ライフラインは問題ないか、物理的に工事視点は皆さんをサポートして頂けませんか？』とお願いして頂きましょう。
土地選びで注意したいことは『自分ひとりで決めないこと』だと私は思います。



注目！ 住宅営業を見方に！

【住宅営業がしてくれる事】

- 土地探し
- 要望聞き取り
- 資金計画作成
- 住宅ローン相談 etc

【住宅営業へお願いしたい事】

- 親族への交渉、説得
- 住宅会社への条件交渉
- ファイナルプランナーなど専門家(第三者)の紹介 etc

【住宅営業へのNG行為】

- 情報の出し渋り
- 無理な要求、駆け引き
- 上から目線 etc

【こんな住宅営業は注意！】

- メモを取らない
- 約束を守らない
- 他社の批判、悪口が多い
- 主張が多く傾聴が少ない etc

9月のお知らせ

モニター企画 開催中！

詳しくはホームページにてご確認ください
<http://utsukushigaoka.jp>

残り1ヶ月です！

