

# 美しが丘新聞

## 美しが丘『納涼祭』開催

### 暑い夏を涼しく乗り切ろう！



—そうめん流し—

皆様こんにちは。蝉の鳴き声が賑やかになるにつれて、『夏』が色濃く感じられる今日この頃ですが、皆様はいかがお過ごしでしょうか。

そんな夏を涼しく過ごして頂くご提案をルミノシティからお届けします。

8月19日(土)と20日の2日間、美しが丘にはまだ『納涼祭』と称して楽しいイベントを予定しております。水の上を歩く『アクアボール』のなど、皆さんに楽しんで頂くイベントの他にも、協賛ハウスメーカー様によるプランコンテストや新規販売区画の現地説明会など、ご参考にして頂けるイベントもご用意しております。

是非、皆様お誘い合わせの上ご来場下さい。お待ちしております。

発行年月日  
2017年7月25日

発行人  
(株)ルミノシティ  
藤原正之



編集長より  
ひとこと

皆様こんにちは  
2回目にして編集長を拝命しました。更なる内容の充実を目指して頑張ります！

### 自己資金と住宅ローンについて

住まいづくりにおいて重要なポイントの一つに『資金』がございます。資金にも種類がありまして、『自己資金』『援助金』『借入金』などがあり、これらを合わせて『調達可能資金』などと呼びます。

自己資金はご自身で、援助金はご親族へ、借入金は金融機関へそれぞれ確認し、その合計額が住まいづくりの『限度額』となる訳です。そんな中、よくこんな話を聞きます。『もう少し自己資金を貯めてから』と。確かに借入額を少なくすることは大切な事です。しかし左の図をご覧下さい。住宅ローンの金利が上昇傾向にある場合、逆に損をして

しまう可能性があります。損をしない為にも、まずは金融機関やハウスメーカーへ『資金』について相談されてみる方が安心かも知れません。是非ご参考になさってください。

次号では『土地選びで注意すること』についてお話しをしたいと思います。どうぞご期待下さい！

### どちらが重要？



### 注目！金利上昇のリスク

【借入例】

フラット35

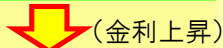
借入額2500万円 35年返済

金利0.9%の場合

(2016年8月金利)

総返済額 : 29,153,174円

利息負担額: 4,153,174円



金利1.09%の場合

(2017年7月金利)

総返済額 : 30,082,445円

利息負担額: 5,082,445円

1年足らずで

金利が0.19%も上昇！

利息の負担額が35年分で

929,271円も増額！

0.5%上昇だと約250万円増

### 8月のお知らせ

## モニター企画 開催中！

詳しくはホームページにてご確認ください

<http://utsukushigaoka.jp>

あと2ヶ月です！