

美しが丘新聞

6街区(34区画) いよいよ完成間近!



紅葉

11月号

皆様こんにちは。お祭りも終わり、気がつけば今年も残すところ僅か2ヶ月となりました。年々、過ぎ去る月日の速さが加速しているのではないかと感じてしまう今日この頃です。さて、予てよりご案内させて頂いておりました、新規街区の6街区(34区画)の完成が間近となつて参りました。既に先行予約として6区画にお申込みを頂いており、この区画の人気ぶりが伺える状況となっております。

そんな人気の6街区ですが、来月の12月2日(土)と3日(日)の二日間は『街開きイベント』を予定しております。イベントの内容など決まりましたらホームページ等でご案内させて頂きますので、どうぞご期待下さい。

今月のコラム

なぜ平屋建て住宅が人気なの？

発行年月日
2017年10月28日

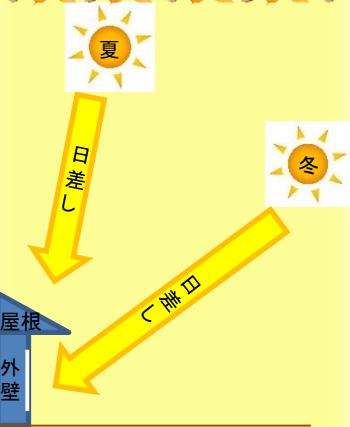
発行人
(株)ミノティー
藤原正之



編集長よりひとこと

お祭りが終わりましたね。皆さんのお祭りは如何でしたか？私の自宅は西条市、勤務は新居浜市ですので、残念ながら今年も仕事で不参加でした。

注目！「軒(のき)の効果は？」



【太陽の角度は夏高く冬低い】

- ・夏は軒が遮ってくれる
- ・冬は室内へ取り込める

①【安心、安全】階段が無くワンフロアでの生活は生活動線の負担が少なく、また階段や窓からの転落事故の心配が殆どありません。更に地震の時は揺れにくいので、倒壊などの心配も少ない、火災時は屋外へ脱出しやすいなど、万が一の災害時の安全性は高まります。

②【経済的】一昔前は「平屋は割高」なんて言われてきました。確かに2階建てと比較しても設備の数は殆ど同じですが基礎や屋根の面積は大きいですが、標準とは正反対ですが、都心部では3階建て以上の高層階住宅が人気です。都心部では土地代が高く、広い土地を個人で所有する事は困難です。そのため限られた土地を有効活用すべく高層階の建物を建築します。

一方、愛媛県などの地方は土地価格も比較的安く、広い土地を購入することも可能ですし、元々広い敷地や農地を所有している方も多いので、2階建てを中心に低層住宅が多いのです。ここに平屋人気の要因があるようです。ここでは平屋建て住宅の何が良いのか幾つか上げてみます。

③【快適性】建物には屋根がせり出した「軒(のき)」という部分があります。これは雨や日差から外壁や窓を守ってくれます。特に、自然に適日差しは、夏場は遮り冬場は室内へ取り込む為に室内を快適に保ってくれます。

このように人気の平屋建て、美しが丘にはまにも沢山建つてます。街並みと一緒に確認してみませんか？

11月のお知らせ

オータムキャンペーン開催中!

<http://utsukushigaoka.jp>

必見です!