

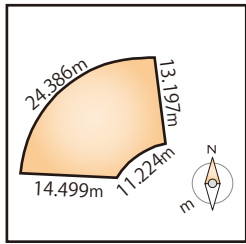


### ① 3-6号地

通常販売価格  
8,770,000 円

敷地面積 (売買)  
402.66 m<sup>2</sup> ※法面積含む  
敷地有効面積  
244.83 m<sup>2</sup>  
**74.06 坪**

キャンペーン価格 **6,000,000 円**



## 春の

# フレッシュキャンペーン

〈募集受付期間〉

2018年 5/1 **火** → 7/31 **火**

※建築条件なし！！

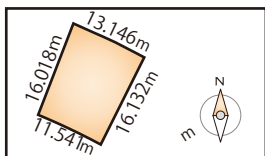
※3区画限定！！

### ② 4-4号地

通常販売価格  
7,940,000 円

敷地面積 (売買)  
240.78 m<sup>2</sup> ※法面積含む  
敷地有効面積  
198.50 m<sup>2</sup>  
**60.04 坪**

キャンペーン価格 **7,000,000 円**

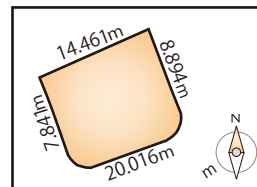


### ③ 4-16号地

通常販売価格  
8,050,000 円

敷地有効面積  
181.30 m<sup>2</sup>  
**54.84 坪**

キャンペーン価格 **7,000,000 円**



【美しが丘にはま全体概要】○所在地/愛媛県新居浜市東田3丁目乙10番他○交通/瀬戸内バス検端バス停900m(徒歩12分)○開発面積/280,739.14 m<sup>2</sup>○総区画数/戸建て217区画事業用地5区画○取引形態/売主:株式会社ルミノシティ○私道負担/無○地目/宅地○区域区分/都市計画区域内非線引区域○用途地域指定/無○地域地区指定/田園居住地区○建蔽率/60%・70%○容積率/200%○開発行為/開発許可:第49号(平成6年5月12日)○変更許可/3街区:第11号(平成22年3月1日)/5街区:第1号(平成27年7月28日)○開発行為に関する工事の検査済証/3街区:第15号(平成22年3月5日)/5街区:第5号(平成27年8月7日)○施設/コミュニティーハウス、ゴミ置き場5ヶ所、公園、共同緑地、共同菜園、ドッグラン、防犯カメラ○道路/外周幹線道路12m(歩道付)、区画内幹線道路9m区画内道路6m○水道/新居浜市公営水道(水道負担金/68,400円)○電気/四国電力(株)○ガス/各戸プロパンガス○負担金管理費等/自治会結成基金20,000円○排水/公共下水(下水道事業区域外流入分担金として土地面積1 m<sup>2</sup>当たり339円を乗じた額:面積割額/土地及びその土地にある家屋の都市計画税年税相当額に5を乗じた額:資産割額)○今回条件なしキャンペーン販売区画数/3区画○土地販売面積/[3-6号地]402.66 m<sup>2</sup>(121.80坪)[4-4号地]198.50 m<sup>2</sup>(60.04坪)・[4-16号地]181.30 m<sup>2</sup>(54.84坪)○土地販売価格/6,000,000円[3-6号地]~7,000,000円[4-4号地][4-16号地]○その他/本宅地は街の美しい景観を維持し資産価値の高いまちなみを創り上げていくために「まちなみガイドライン」を定めています。法的な強制力を有するものではありませんが、皆様の「まち」をいつまでも美しく保ち続けるために、このガイドラインの内容に同意の上、このガイドラインに則って建築いただきますようお願い申し上げます。○宅地分譲は先着受付につき販売済みの場合もございます。予めご了承ください。○広告有効期限/平成30年7月31日



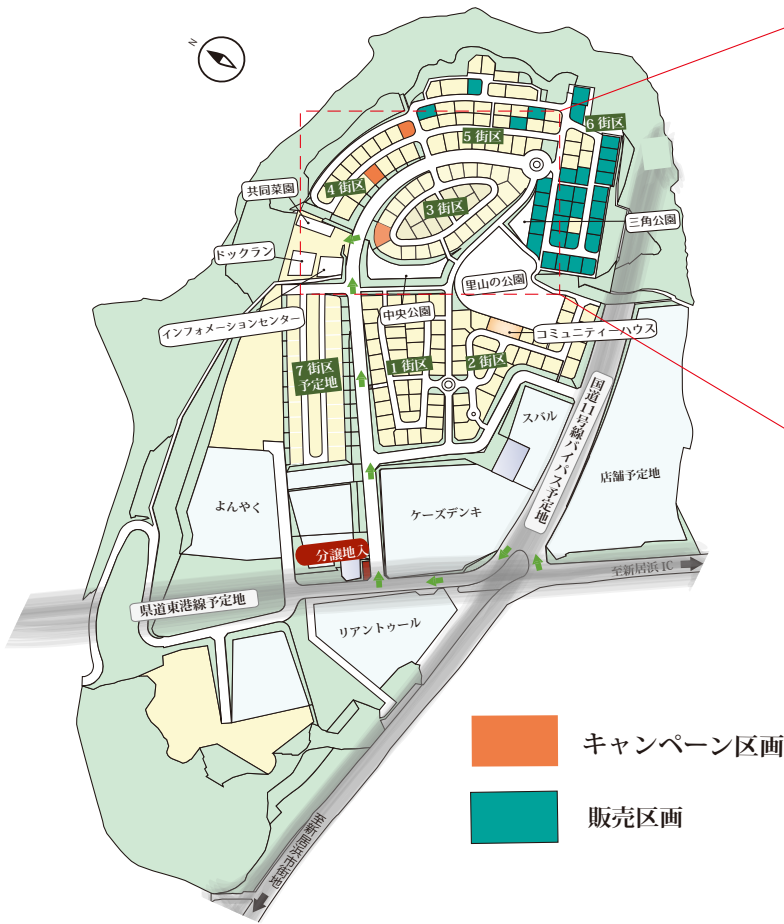
【土地売主】  
株式会社  
**ルミノシティ**

〒792-0852 新居浜市東田三丁目乙45番地  
TEL **0897-37-0771** FAX 0897-47-5403

美しが丘にはま

検索

<http://utsukushigaoka.jp>



美しが丘にはま上空から

美しが丘にはまインフォメーションセンター



最新販売状況や美しが丘にはま分譲地に関する事など、インフォメーションセンターまでお気軽にお問い合わせください。

コミュニティーハウス



友達との待ち合わせに、  
昼下がりのお喋りに、  
あるいは1人で勉強したいときに、  
美しが丘に住む人なら誰でも  
利用可能です。

美しが丘にはまからの眺望



高台から見る  
四国連山の眺望を  
楽しむことができます。



新居浜インターから  
車で3分



無農薬でもぎたての野菜を味わえる  
誰でも利用できる共同菜園



開放された空間で  
愛犬をのびのび遊ばせてやれる  
ドックラン



安心・安全な住環境に  
まちの中には防犯カメラ



高台でオープンなので  
子供たちだけで遊べる  
美しが丘の真ん中にある中央公園



四国連山の眺望や紅葉を見て楽しむ  
リフレッシュできる里山公園



四季の移り変わりを感じられる  
美しい自然



まちなみガイドラインと  
ともにつくられた  
美しいまちなみ

美しが丘にはまのコンセプトは、「美しい自然」「美しい街並み」「美しい暮らし」。

豊かな自然を活かした緑あふれる美しい街、自然の地勢が織り成す景観の変化が楽しい街、住まう人がなによりも健康で安全である

そんな美しが丘にはままであなたも憧れの街づくりを始めてみませんか。